

Temat: Uwagi do MPZP**Data:** 31.07.2022, 21:21**Adresat:** "um@umkd.pl" <um@umkd.pl>

Dzień dobry

Groszowice 31 lipca 2022

Do: Urząd Miasta i Gminy w Kazimierzu Dolnym

ul. Senatorska 5

24 – 120 Kazimierz Dolny

Dotyczy: Przekształcenia działki o numerze ewidencyjnym 117/5 położonej w Cholewiance, Gmina Kazimierz Dolny na działkę budowlaną.

W nawiązaniu do obwieszczenia Burmistrza Kazimierza Dolnego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach Kazimierz Dolny, Mięcmierz-Okale, Cholewianka w dniach od 11.07.2022 do 01.08.2022 ponownie zwracamy się z prośbą o przekształcenie w/w działki na budowlaną. Po raz pierwszy z wnioskiem o przekształcenie w/w działki (oraz działek 117/2, 117/3 i 117/4) wystąpiliśmy w roku 2009 (kopia pisma w załączeniu). W latach 2011, 2013 i 2014 również zgłosiliśmy uwagi do studium a w latach 2015 i 2021 ponownie wnosiliśmy o przekształcenie na budowlane wszystkich w/w działek. Przez działki 117/2 i 117/5 przebiega wodociąg a na lata 2022/2023 zaplanowana jest budowa sieci energetycznej kablowej NN i SN oraz kanalizacji światłowodowej która będzie przebiegać między innymi przez naszą działkę 117/5. Przebiegu ani celu tych inwestycji nigdy nie kwestionowaliśmy, a wręcz przeciwnie liczyliśmy na to że będzie to ułatwienie przy zmianie przeznaczenia działki na budowlaną. Wiele domów w Kazimierzu Dolnym nie ma odpowiedniego całodziennego oświetlenia słonecznego co nie sprzyja inwestycjom w zieloną energię, zaś położenie naszej działki i ewentualna budowa jednorodzinnego domu jest jak najbardziej odpowiednim miejscem na ochronę klimatu, również aranżacja przydomowego ogrodu też może zmienić wygląd otoczenia na bardziej przyjazny, bezpieczny i schludny co widać choćby na przykładzie nowo wybudowanego domu na skarpie nad nieczynnym kamieniołomem w Kazimierzu Dolnym.

Poza tym działka 117/5 o powierzchni 1824 m² kwalifikowana jako rolna położona na gruntach IVb i V klasy nie stwarza warunków do produkcji rolnej.

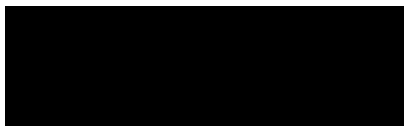
W projekcie wzmiankowanego wyżej MPZP wyznaczono w bliskim położeniu do działki 117/5 obszar o numerze 129 MN pod zabudowę jednorodzinną.

W załączeniu 2 kopie pism do Waszego Urzędu i jedna a odpowiedzią od Waszego Urzędu.

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie otrzymania tego emaila.

Z poważaniem



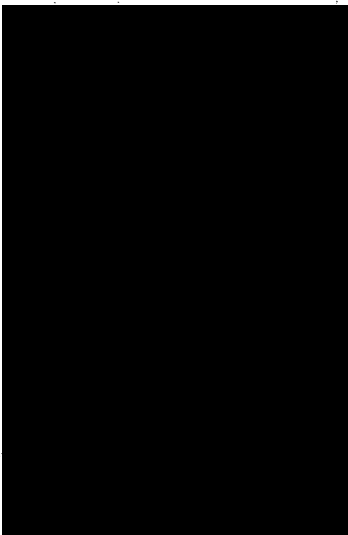


—Załączniki:

Skan_20220731 (3).jpg	816 KB
Skan_20220731 (2).jpg	3,5 MB
Skan_20220731.jpg	3,5 MB

Dotyczy: Przekształcenia działek numerach ewidencyjnych 117/2, 117/3, 117/4 i 117/5 położonych w Cholewiance, Gmina Kazimierz Dolny na działki budowlane.

Nawiązując do obwieszczenia Waszego Urzędu z dnia 14 lipca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Kazimierz Dolny, Miecinierz-Okale, Cholewianka, prosimy o przekształcenie w/w działek na działki budowlane i ujęcie ich w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego jako działek budowlanych.

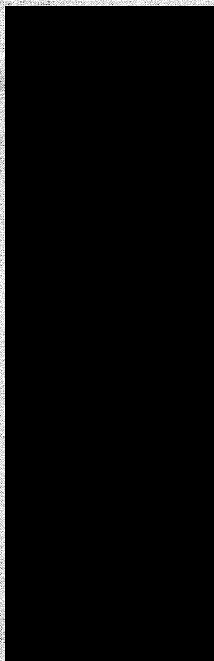


Gmina Kazimierz Dolny
ul. Senatorska 5
24-120 Kazimierz Dolny

Dotyczy: Zmiany przeznaczenia działek Nr. 117/2, 117/3, 117/4, 117/5 położonych w miejscowości Cholewianka, gmina Kazimierz Dolny.

Zwracamy się z prośbą o przekształcenie działek o numerach 117/2, 117/3, 117/4 i 117/5 stanowiących naszą własność i położonych w miejscowości Cholewianka, gmina Kazimierz Dolny, na działki budowlane. Jednocześnie informujemy że oznaczone na mapie podziału działki o numerach 117/6 i 117/7 zostały wykupione przez Gminę Kazimierz Dolny w dniu 20.12.2006.

Z poważaniem



Załączniki:

1. Kopia odpisu z księgi wieczystej Nr. 70825
2. Opis i mapa podziału działki Nr. 117/4

Wystano listem poleconym
w dniu 15.01.2009

[REDACTED]

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.04.2021 r. (data wpływu: 21.04.2021 r.) w sprawie zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, obręb Cholewianka, informuję że przedmiotowy wniosek został zarejestrowany pod numerem 130.

Z up. BURMISTRZA

mgr Bartłomiej Godlewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

